



## SCHWÄBISCHE WOHNUNGS AG

### PRESSEMITTEILUNG

## Exklusives Wohn- und Hotelprojekt in Stuttgart **Cloud No. 7 bekommt ein Steigenberger und startet Wohnungsverkauf**

- Vermarktung der exklusiven City-Tower-Wohnungen im Europaviertel hat begonnen
- Steigenberger pachtet First-Class-Hotel für 20 Jahre
- Baubeginn im Sommer 2013

Stuttgart, 14. Mai 2013. „Cloud No. 7“ heißt das exklusive Wohn- und Hotelprojekt, das als künftiges Entrée der Stuttgarter Innenstadt im neuen Europaviertel entsteht. Ab Sommer 2013 startet der Bau des 18-stöckigen City Towers mit rund 30 Eigentumswohnungen (30 bis 300 qm), zwei 500 qm großen Penthäusern und 30 Business-Appartements.

Auf sieben Etagen entsteht zudem ein First-Class-Hotel mit 170 Zimmern, für das der in der Stuttgarter Lenzhalde ansässige Projektentwickler Schwäbische Wohnungs AG bereits einen Pachtvertrag mit der Steigenberger Hotels AG geschlossen hat.

„Wir verkaufen Lebensqualität“, beschreibt Tobias Fischer, Vorstand der Schwäbische Wohnungs AG, die Philosophie des Angebotes. „Wohnungen dieser Art gibt es in Stuttgart bislang nicht und die zusätzlichen Serviceleistungen, die das Hotel den Wohnungskäufern und -mietern bietet, runden das Angebot nochmals ab“, so Fischer weiter.

Mit Sicht auf die Stuttgarter Innenstadt und unmittelbar an der Fußgängerzone, wird auf Bequemlichkeit und Sicherheit größter Wert gelegt. So gibt es eigene Zugänge für die Bewohner von mehreren Seiten aus, separate Aufzüge führen in die Wohnungsetagen. Die Sicherheit vor unbefugtem Zutritt wird durch elektronische Schranken gewährleistet.



Die Vermarktung der Wohnungen und Business-Appartements erfolgt durch die renommierten Maklerhäuser Colliers sowie Ellwanger & Geiger. „Aufgrund der geringen Zahl der Wohnungen und der einmaligen Lage und Aussicht rechnen wir damit, dass bereits in diesem Jahr ein signifikanter Anteil der Einheiten verkauft sein wird“, sagt Michael Bräutigam, Geschäftsführer von Colliers in Stuttgart. Auch Dr. Volker Gerstenmaier, persönlich haftender Gesellschafter von Ellwanger & Geiger Privatbankiers, erwartet eine hohe Nachfrage: „Die Attraktivität der Wohnungen ist vergleichbar mit den exklusiven Halblagen am Hang rund um Stuttgart. Das gibt es nicht alle Tage.“

Auch aus Sicht des Hotelpächters passt das Projekt hervorragend zur dynamischen Entwicklung der Landeshauptstadt und Top-Wirtschaftsregion „Mit dem neuen Top-Hotel bauen wir unsere Marktführerschaft in Stuttgart aus und liefern das richtige Angebot für die starke Nachfrage in unserer Stadt“, erklärt Puneet Chhatwal, Chief Operating Officer der Steigenberger Hotels AG.

„Die Tatsache, dass Steigenberger sich für ein drittes Haus in Stuttgart entschieden hat, zeigt, wie die Experten den hiesigen Hotelmarkt einschätzen. Seit Jahren steigen die Übernachtungszahlen und die Auslastung insbesondere der hochwertigen Hotels. Cloud No. 7



## SCHWÄBISCHE WOHNUNGS AG

trifft auf einen hohen Bedarf und wird als Leuchtturm-Projekt ein Zeichen in Stuttgart setzen“, freut sich Fischer, der in der Region fest verwurzelt ist

Cloud No. 7 entsteht auf dem sogenannten „Baufeld 7“ des Europaviertels. Die Umgestaltung des Bahnhofareals bietet der Stadt Stuttgart Freiräume für neue innerstädtische Stadtquartiere mit hoher Qualität und bester Verkehrsanbindung. Besondere Bedeutung hat dabei das Baufeld 7 als Eingang zur Innenstadt.

Der Hotel- und Wohnturm wurde geplant von den Architekten Sebastian Knorr und Heiko Ostmann (tec ARCHITECTURE swiss ag, tecDESIGN Los Angeles). Die Projektsteuerung und Bauleitung übernimmt IKR, Ingenieurbüro für Bauwesen Kuschel, München, das seit Jahrzehnten einen exzellenten Ruf in der Branche besitzt.

**Ergänzende Informationen** zum Objekt finden Sie auf der Internetseite der Cloud No. 7 GmbH [www.cloudno7.de](http://www.cloudno7.de)

**Bildmaterial zum Download:** <http://www.cloudno7.de/presse/pressefotos.zip>

### **Über die Schwäbische Wohnungs AG:**

Die Schwäbische Wohnungs AG ist als Projektentwickler schwerpunktmäßig in den Bereichen Wohnen sowie Logistikzentren tätig. Sie ist Teil der Dr. Aldinger & Fischer Unternehmensgruppe. Vorstand des Unternehmens ist Tobias O. W. Fischer. Seit 1985 ist er geschäftsführender Gesellschafter der zur Unternehmensgruppe gehörenden Unternehmen und seit 2000 Vorstandsvorsitzender der Schwäbische Wohnungs AG und Geschäftsführer der Schwäbisches Handelskontor GmbH. Die Unternehmensgruppe Dr. Aldinger & Fischer hat seit ihrer Gründung im Jahre 1985 ein Investitionsvolumen von ca. 2,1 Mrd. € erfolgreich realisiert.

[www.sw-ag.com](http://www.sw-ag.com)

### **Pressekontakt:**

#### **Überregionale Medien, Fachmedien Immobilien, Anlegermedien:**

Dr. Hubert Becker, Stockheim Media GmbH

Tel. 02 21 4 20 75 – 24

[hb@stockheim-media.com](mailto:hb@stockheim-media.com)

### **Regionalmedien Stuttgart:**

Susanne Strübel

Tel. 07 11 5 17 22 15

[s.struebel@t-online.de](mailto:s.struebel@t-online.de)